

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VỊ THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-CCTHADS

Vị Thủy, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2022/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy và Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy và Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.01/2025/SĐBSHHD-ĐGPTĐT-HG về việc sửa đổi, bổ sung, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HDDV-ĐGPTĐT-HG ngày 10 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy và Công ty Đấu giá Hợp danh phát triển Đông Tây- Chi nhánh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/TB-ĐGPTĐT-HG ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh phát triển Đông Tây- Chi nhánh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÁT TRIỂN ĐÔNG TÂY- CHI NHÁNH HẬU GIANG.** Địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất đã kê biên gồm: Một phần thửa 1404 và một phần thửa 1403 diện tích 3.243m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất 2L. Thời hạn sử dụng: 09/4/2067, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Tường, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: số vào sổ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số 000055-I 724405 do UBND huyện Vị Thanh (cũ) cấp ngày 09/4/1997 cho hộ ông Trần Văn Hải, được chỉnh lý biên động để thừa kế cho ông Trần Văn Vui, sinh năm 1967 theo hồ sơ số 31459 TK.001 ngày 02/7/2020.

**3. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 289.793.934 đồng (Bằng chữ: (Hai trăm tám mươi triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn chín trăm ba mươi bốn đồng).

**-Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm= 28.979.393 đ (Hai mươi tám triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn ba trăm chín mươi ba đồng).

**- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:** 200.000đ/bộ hồ sơ.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/7/2025 đến ngày 03/7/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Nơi có tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

**-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 15 giờ 30 phút ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh phát triển Đông Tây.

**-Thời gian nộp tiền đặt trước:** ngày 14/7/2025.

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh phát triển Đông Tây đã cung cấp cho khách hàng đến 15 giờ 30 phút ngày 14/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng tham gia đấu giá chịu.

**8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh phát triển Đông Tây, Chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh phát triển Đông Tây, Chi nhánh Hậu Giang. Địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

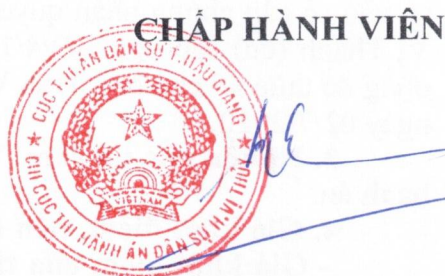
**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Ghi chú:** Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do hai bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

(Thông báo này gửi cho các đương sự thay Thư mời tham gia phiên đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Tường;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vị Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ca Thị Bích Phượng**